ÚZEMNÍ PLÁN

SKALKA

ODŮVODNĚNÍ

A U T O R S K Ý K O L E K T I V :

Urbanismus	**ing.arch. Petr Malý**
Krajinotvorba	**ing.Ivo Machar**
Elektrorozvody,spoje	**Ing. Zdeněk Rozsypal**
Vodní hospodářství	**ing. Libuše Kujová**
Plynofikace	**ing. Libuše Kujová**
Zemědělství	**ing.arch. Petr Malý**

O B S A H O V Ý L I S T

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
A1. Širší vztahy
A2. Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B. Údaje o splnění zadání pro zpracování návrhu

C. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
C1. Význam a funkce sídla
C2. Přírodní podmínky
C3. Ochrana hodnot území
C4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí
C5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů
C6. Přehled a charakteristika vybraných ploch, zastavitelného území a dalších vymezených ploch
C7. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury
C8. Návrh řešení požadavků civilní obrany
C9. Požadavky z hlediska obrany státu

D. Informace o důsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A1. Širší vztahy

A1.1. Situování řešeného území

Řešené území leží v jižní části Olomouckého kraje, v okrese Prostějov cca 7,5 km od okresního města. Má členitý ráz a mimo zastavěné území se plochy zemědělské půdy sporadicky střídají s menšími lesními plochami a menšími krajinnými celky vzrostlé zeleně. Vlastní obec Skalka leží v nadmořské výšce cca 210 - 270 m n.m. a prochází jí komunikace III.třídy. Rozloha území obce činí 173 ha.

A1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Správní území obce sestává jen z jednoho katastrálního území – Skalka. Společnou hranici má řešené území s následujícími k.ú.: Čelčice, Pivín a Výšovice.

A1.3. Dopravní návaznosti.

Silniční síť

Správním územím obce Skalka prochází následující silnice:
III/36717 Čelčice - Výšovice

A2. Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A 2.1. PÚR

Pro územní plán Skalka nevyplývají žádné přímé požadavky vyplývající z dokumentu PÚR.

A 2.2. územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní problematika obce Skalka je součástí řešení Zásad územního rozvoje olomouckého kraje (ZÚR). ZÚR byly vydány opatřením obecné povahy zastupitelstvem olomouckého kraje dne 22.2.2008.
Územní plán respektuje:
- stávající trasy dopravní infrastruktury
- stávající trasy a objekty technické infrastruktury
    - vedení VTL plynovodu
    - regulační stanice
    - vodní zdroje
- nadregionální ÚSES (NRBC 12) – veřejně prospěšná opatření
- ochranné pásmo letiště
- začlenění do krajinného typu A – Haná

Aktualizaci ZÚR č.1 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22.4.2011. Pro obec Skalka nevyplývají nové skutečnosti.

Budou respektovány další programy zpracované krajem:

PRÚOK-Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
Program rozvoje vodovodů a kanalizací.
Program snižování imisí a emisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje.
Územní studie pořízené OSR KÚOK

B. Údaje o splnění zadání

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Splněno

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
Stávající limity v území jsou respektovány
Problémy k řešení:
- koupaliště v areálu lázní – zůstává zachováno – součást ploch sportu a tělovýchovy
- rozvoj ubytovacích kapacit – je součástí zvyšování standardu zázemí lázeňského prostoru
- rekonstrukce koupaliště – jde o technický problém bez územních nároků
- omezení zastavitelných ploch k ZPF – zastavitelné plochy, především ty pro bydlení jsou navrhovány jako varianty pro naplnění skutečných požadavků
- nedostatečné množství ploch pro zástavbu – s ohledem na přírodní hodnoty má obec zúžené možnosti rozvoje. Návrh ploch s ohledem na velikost obce je dostatečný
- vysoký podíl neobydlených domů – nevyvolává územní nároky
- chybějící prvky ÚSES – řešeno převzetím ze ZÚR (s upřesněním vymezení) nadregionálního a návrhem nového lokálního ÚSES
- brownfield – plocha farmy je zachována jako výrobní smíšené s větším spektrem možného využití. Bývalá drůbežárna je zrušena a zčásti navržena do ploch pro bydlení.

c) Požadavky na rozvoj území obce
Plochy bydlení – při návrhu nových ploch jsou zohledněny i záměry stávajícího ÚP
Plochy výroby a skladování - je navrženo rozšíření na nezemědělských pozemcích
Plochy občanského vybavení – S ohledem na velikost a měřítko obce, dopravní dostupnost a širší vztahy je navržena pouze taková plocha pro rozvoj, která odpovídá stávajícímu charakteru lázní.
Plochy rekreace – požadavky v zadání jsou akceptovány.
Plochy dopravní infrastruktury – návrh komunikačního propojení je řešen.
Plochy vodní a vodohospodářské – rekreační využití stávajících vodních ploch se nepředpokládá, nově je navržena menší plocha.
ÚSES – je zapracován

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
je respektována urbanistická koncepce obce, koncepce uspořádání krajiny je respektována

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
1. dopravní infrastruktura – splněno
2. technická infrastruktura – splněno
3. občanská vybavenost – rozšíření je navrženo především v oblasti lázeňství
4. veřejná prostranství – jsou akceptována a je navrženo jejich rozšíření v vazbou na rozvojové plochy

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
Splněno

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno. Identifikace je určena v grafické části.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
Splněno

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Splněno. Viz bod B.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
Splněno s tím, že plochy lázeňského území nejsou dále členěny a budou využívány v souladu s potřebami lázeňského provozu a jeho zázemí.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Splněno. Požadavky na územní studie jsou uvedeny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
Není požadováno

m) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
Není požadováno

n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
Varianty řešení nejsou zpracovány

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno, návrh územního plánu je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem č.183/2006 a vyhláškou č.501/2006.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C1. Význam a funkce sídla

Obec Skalka se rozkládá v prostoru Hané. Skalkou protéká a severním směrem odtéká bezejmenná vodoteč ústící do potoka Trávnička. Území je historicky místem osídlení jak dokládají nálezy na řadě míst i v obcích sousedních. Obec Skalka je historicky vzniklý sídelní útvar a dnes je samostatnou obcí. V obci je zajištěná základní občanská vybavenost mimo školství a mimo obytné funkce je lázeňským střediskem mikroregionálního významu.
Vzhledem k poloze obce, širším vztahům, je cílem udržet mikroregionální charakter obce, tedy zabránit masové zástavbě, překotnému urbanistickému rozvoji s cílem ochrany životního prostředí a stávajícího krajinného rázu, s posílením ekologické stability.
Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávající struktury obce, kdy hlavní funkcí zůstává funkce obytná, kterou doplňuje lázeňství v rozsahu úměrném charakteru obce, jejímu minimálnímu přírodnímu zázemí, když obec se nachází uprostřed rozsáhlých úrodných zemědělsky obhospodařovaných ploch s minimálním podílem lesů a krajinné zeleně. Rovněž rozsah veřejné infrastruktury nepředpokládá rozsáhlejší rozvoj.

C2. Přírodní podmínky

C2.1. Klimatické podmínky
Správní území obce náleží dle klimatické regionalizace (E.Quitt, 1971) do teplé oblasti - klimatický okrsek T2. Tento klimatický okrsek je charakterizován dlouhým, teplým a suchým létem, velmi

krátkým přechodným obdobím a mírnou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládající severozápadní větry. Průměrný roční úhrn srážek – 550mm. V údolí potoka se vyskytují místní klimatické inverze.

C2.2. Geomorfologické a geologické podmínky

Území katastru obce náleží z geomorfologického hlediska do celku Hornomoravského úvalu a podcelku Prostějovské pahorkatiny. Krajinný relief je tvořen plochými pahorkatinami a vyznačuje se výraznou akumulací spraší.Terénní rozdíl mezi nejnižším a nejvyšším místem katastrálního území je 64m (nejnižší bod 210 m n.m., nejvyšší 274 m n.n.m.).
Geologická stavba.
Fluviální písčitohlinité sedimenty v údolí kolem potoka Trávničky. Převážná část území je tvořena sprašemi a sprašovými hlínami. Ve vyšších polohách ojediněle na povrch vystupují kulmské droby.

C2.3. Hydrologické podmínky

Správní území obce náleží do povodí 4-12-01. Územím prochází potok Trávnička s přítoky. V oblasti drob se vyskytují struktury puklinových podzemních vod ve zpevněných sedimentech. V oblasti spraší jde o tzv. první zvodnělý obzor pod úrovní erozní základny. V území vyvěrají sirovodíkové minerální vody využívané v lázeňském zařízení.

C2.4. Biogeografické poměry

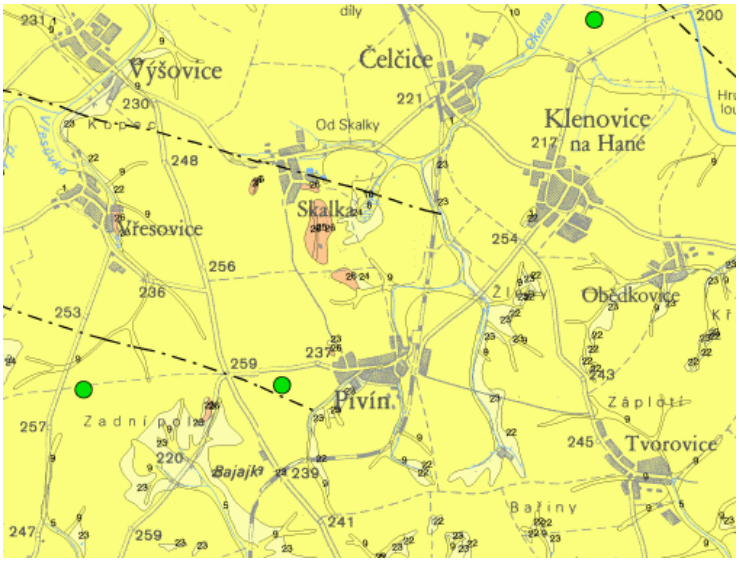
Z hlediska biogeografické diferenciace náleží správní území Skalky do vegetačního stupně bukových doubrav. Ve výrazné zemědělské krajině se vyskytují zalesněné krajinné prvky (vyvýšenina s bývalými lomy) v jižní části k.ú. V zastavěném území obce – v lázeňském území existuje parkově upravená zeleň.

C2.5. Sesuvná území

Nejsou v území registrována

C2.6. Radonové riziko

Kategorie radonového indexu geologického podloží v řešeném území je převážně přechodná, výjimečně střední. Problematiku radonu je třeba řešit v dalších stupních PD.





C3. ochrana hodnot území

C3.1. Ochrana přírody a krajiny

C3.1.1. Krajinný ráz a jeho ochrana

Krajinný ráz vymezuje plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního i nadregionálního (nadmístního) významu. Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzoru) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, jsou územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné.

Správní území obce Skalka, situované v prostoru Hané nevytváří předpoklad výrazného terénního reliéfu. Katastrální území je tvořeno intenzívně využívanou zemědělskou krajinou střídající se s malými lesními celky. Zemědělské plochy jsou v současné době často bohužel zceleny do velkých ploch, které významně snížuji ekologickou stabilitu krajiny (především z pohledu biotechnické funkce vegetace). Přes tyto skutečnosti vyvýšeniny především v jižním směru vytvářejí kvalitní rámec nad zastavěným územím obce. Komplexní pozemkové úpravy nebyly dosud provedeny.

Z pohledu krajiného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) se zde jedná o prostor, který charakterizuje historicky rostlý způsob urbanizace, intenzivní zemědělské využití krajiny převažující nad kvalitními skupinami krajinné zeleně.

C3.1.2. ÚSES

Úvod – ekologické sítě v krajině

Fragmentace ekosystémů v krajině patří mezi klíčová témata krajinné ekologie a je považována za významný problém biologie ochrany přírody. Proces fragmentace ekosystémů významně ovlivňuje jejich ekologickou stabilitu, která je v pojetí MÍCHALA (1994) převrácenou hodnotou ke vkladům lidské práce do ekosystému za účelem jeho udržení v požadovaném stavu. Přestože je fragmentace obvykle spojována s biogeografickou teorií ostrovů, není tato teorie schopná dostatečně vysvětlit všechny vlivy fragmentace na ostrovní stanoviště, protože v měřítku krajinné ekologie musí být brána do úvahy i řada dalších faktorů: konektivita, otázka metapopulace, přítomnost ekotonů a koridorů.

Členské státy Evropské unie mají doporučeno, aby při vytváření soustavy chráněných území Natura 2000 usilovaly při územním plánování o péči o krajinné prvky, které s ohledem na svou lineární a nepřetržitou strukturu nebo na svoji funkci „nášlapných kamenů“ mají zásadní význam pro migraci, šíření a výměnu genetické informace volně žijících druhů. Ekologické sítě jsou v evropských státech realizovány zpravidla v několika geografických úrovních (národní, regionální,místní). V rámci celé Evropy je snaha o jejich provázanost v Evropskou (respektive Panevropskou) ekologickou síť EECONET, v níž jsou klíčová území (*keystone areas*) prostorově strukturována na podobném principu jako biosférické rezervace.¨

Známým praktickým příkladem aplikace teorie ekologie krajiny v praxi České republiky jsou teoretická východiska a praktická realizace územních systémů ekologické stability (BUČEK & LACINA 2006). Český (a slovenský) ÚSES je jediný a velmi účinný praktický nástroj územního plánování při ochraně biologické diverzity v krajině, založený na krajinně-ekologickém konceptu ekologických sítí.

Územní systémy ekologické stability (tzv. ÚSES) jsou plánovány na základě metody biogeografické diferenciace krajiny v geobiocenologickém pojetí. ÚSES tvoří v nadregionální, regionální i místní úrovni vždy síť biocenter, vzájemně účelně propojených biokoridory. V současnosti je aplikace ÚSES v některých oblastech České republiky již ve fázi postupné realizace jednotlivých biokoridorů a biocenter, zpravidla v rámci procesu komplexních pozemkových úprav. Potvrzuje se, že biokoridory v rámci místní úrovně ÚSES by měly respektovat ekologické požadavky druhů, pro které mají plnit své hlavní funkce.

Koncepce řešení ÚSES v řešeném území obce Skalka.
ÚSES je zapracován jako překryvná funkce, když cílový stav vymezených BC a BK stanoví projekt ÚSES. Zvláště u rozsáhlého NRBC bude nezastavěné území využíváno dle vymezení v hlavním výkrese a postupně bude využívání vymezených ploch směřovat k cílovým biotopům.

Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen nadregionální a lokální úrovní .

Nadregionální ÚSES

název (číslo, kod)	**charakter (cílový ekosystém)**	**popis/návrh**
NRBC 12 - SKALKA	teplomilná doubravní, mezofilní hájové, nivní	Zemědělské pozemky, tvořící většinu ploch navrženého biocentra jsou intenzivně zemědělsky užívané – pole. V několika málo segmentech jsou porosty cílových biotopů. Lesíky jsou v dobré druhové skladbě – DB, BK, HB, dále též SM a BO.

Lokální ÚSES

název (číslo, kód)	**charakter (cílové ekosystémy)**	**popis/návrh**
LBC 1 - ÚVOZ	lesní	Lokální biocentrum Porost složený převážně z: Robinia pseudoacacia, Tilia cordata, Sorbus aucuparia, Salix alba, Sambucus nigra, Urtica diodica, Arctium tomentosum. Rozšířit na parametry biocentra. Postupnou obnovou porostu zpestřit druhovou skladbu – vysazovat duby, habry, javory (babyka, mléč).
LBC 2 - SKALKA	lesní	Lokální biocentrum Součást NRBC 12 - Skalka Souvislejší lesní porost v okolí lomů a lomových jezírek tvořený částečně jehličnatými porosty (Pinus silvestris, Pinus nigra, Larix decidua), částečně listnatými porosty (Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, vtroušeně Tilia cordata, Prunus avium). Keřové patro tvoří Sambucus nigra, Cornus sanguinea, Crateagus axyacantha, Corylus avellana). Na okrajích lesního porostu loučky. V dolní části pískový lom s křovinatými svahy. Obohatit dřevinnou skladbu porostu dosadbami listnatých stromů. (Carpinus betulus, Quercus petrea, Acer campestre, Tilia cordata).
LBK 1	lesní	Lokální biokoridor procházející západním okrajem k.ú.Skalka

Cílem je:
- Zvyšování rozsahu trvalých kultur v krajině a krajinné trvalé nehospodářské vegetace – aleje, lesní pruhy v první etapě.

- Přísná výchova stávajících lesních porostů směrem k výběrnému lesu.
- Důsledné odstraňování invazních druhů rostlin v území vymezeného NRBC.

Zásady vymezení a navržení
Vymezení prvků nadregionálního ÚSES (nadregionální biocentrum) bylo převzato z ÚAP a zpřesněno na cílové měřítko do parametrů mapy ÚP. Dle možností bylo využito v terénu identifikovatelných hranic (lesních cest), hranic lesa.
Lokální systém doplňuje nadregionální ÚSES, v potřebné míře zahušťuje celkovou ekologickou síť. Lokální biocentra jsou vymezena tak, aby respektovala prostorové parametry ÚSES, zohlednění současného stavu lesních porostů (žádoucí zastoupení dřevin přirozené druhové skladby) bylo velmi problematické, vzhledem k celkově výrazně pozměněné dřevinné skladbě. V zemědělské krajině byla snaha o využití enkláv lesa. Hranice LBC byly vymezeny tak, aby pokud možno byly v terénu identifikovatelné (vymezení na JPRL, hranice lesního porostního detailu).

C3.1.3. NATURA 2000
Evropsky významné lokality (ze soustavy Natura 2000) se v řešeném území nenachází.

C3.2. Ochrana kulturních památek a archeologie

C3.2.1.Kulturní památky
V obci se nenacházejí evidované nemovité kulturní památky:
V území se nacházejí a k ochraně se navrhují památky místního významu:
Kaple Jana Křtitele
Kříž před kaplí Jana Křtitele
Kříž při cestě ke hřbitovu
Kříž před křižovatkou se silnicí III/36717
Pomník padlých

C3.2.2. Archeologické lokality
V řešeném území jsou vyznačeny lokality archeologických nalezišť. Celé území katastru lze označit jako území s archeologickými nálezy. Na případné lokality nálezů se vztahují příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťuje jejich ochranu.

C3.3. Ochrana nerostných surovin
V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

C4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

C4.1. Ochrana ovzduší

V Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje vydaným Nařízením OK z roku 2004, jehož cílem je dosažení a plnění imisních limitů pro zdraví, ekosystémy a vegetaci znečišťujících látek v ovzduší, nebyla Skalka zařazena do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve Skalce se nenachází žádný REZZO1 ani REZZO2.
Z programu snižování emisí a imisí OK je jednoznačnou prioritou snížení emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá trvalá plynofikace obce - vytápění plynem maximálního počtu domácností a objektů vybavenosti a výroby. Zatížení z provozu vozidel není významné.

C4.2. Ochrana vod

Je třeba zamezit ohrožení kvality podzemních vod ze zemědělské výroby. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6m. Dále je třeba vytvářet zatravněné pásy pro zachycení splachů z polí.

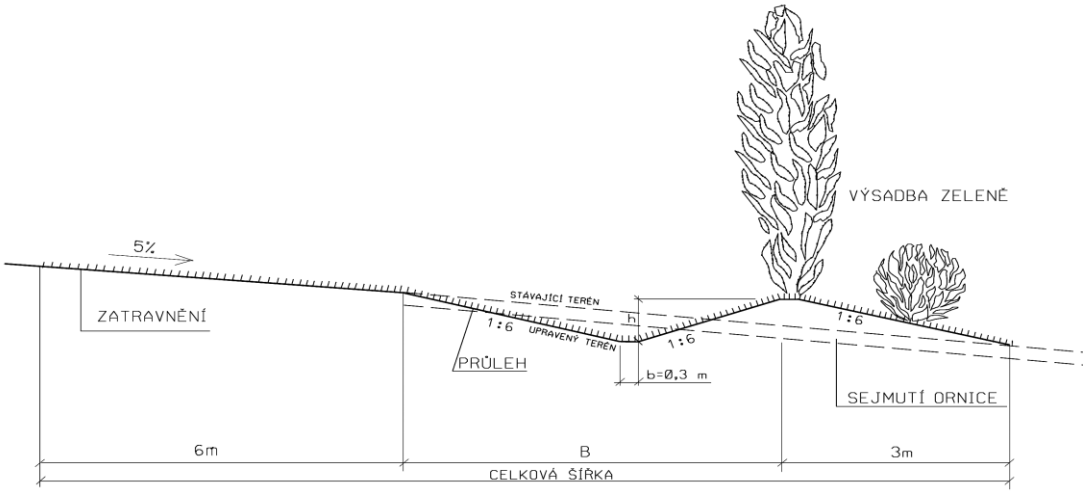
Celkové hodnocení tekoucích vodních útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který dané útvary hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

C4.3. Protipovodňová ochrana

Záplavové pásmo není vyhlášeno. K zápavovým situacím může docházet při přívalových deštích. Je třeba realizovat účinná protierozní opatření.

Erozní ohrožení
Míra erozního ohrožení zemědělské půdy povrchovým odtokem v obci Skalka byla vyhodnocena ve dvou rovinách:
1. stanovení míry ohrožení plošným smyvem, na základě erozních výpočtů roční ztráty půdy z pozemku,
2. míra erozního ohrožení v drahách soustředění odtoku (DSO) na základě morfologie terénu a velikosti jejich přispívajících ploch.

Plošný smyv
V obci nejsou výraznější problémy s nadlimitním plošným erozním smyvem. Všechny pozemky v obci evidované v registru LPIS mají kulturu orná půda a v oblasti jsou hluboké půdy, přípustné limity smyvu jsou tedy 10 $t.ha^{-1}.rok^{-1}$. Tyto limity jsou překročeny pouze v několika lokalitách v obci (E1-E8). Tyto lokality náležejí z hlediska ohroženosti půd (GAEC, Portál farmáře) do mírně erozně ohrožených půd a z hlediska dodržování Správné zemědělské praxe je na nich požadována aplikace mírnějších půdoochranných opatření. Přesto na těchto lokalitách mohou dosahovat roční hodnoty ztráty půdy (pro průměrnou plodinu bez aplikace půdoochranných opatření) až 25 tun/ha. V případě širokořádkové plodiny (kukuřice) i výrazně vyšší.
Lokalita E1 (Za humny, severní část pozemkové parcely 390, půdního bloku 5204/3).
Na této lokalitě je kromě vyloučení pěstování širokořákových plodin a doporučené aplikace některé z půdoochranných technologií (bezorebné setí, setí do mulče, setí do mělké podmítky, setí do ochranné plodiny, do podsevu) vhodné vybudovat i protierozní prvek zkracující nepřerušenou délku svahu. Navrženým biotechnickým prvkem trasovaným přibližně po vrstevnici v severní třetině pozemku je zasakovací průleh s polní cestou a ozeleněním nebo protierozní mez s výsadbou.



Lokalita E2 (severní část Širokých dílů, parcela 377, půdní blok 5201)
Na nejsevernější, svažité části pozemku nad obcí vymezené přibližně nejjižnějším výběžkem zástavby, je doporučeno vyloučení pěstování erozně rizikových plodin a případně aplikace vhodných půdoochranných postupů.
Lokality E3 a E4 (trať Pysky, pozemek 314, půdní blok 4206/1)

Na dolní polovině pozemku svažujícího se k východu je doporučené vyloučit širokořádkové plodiny, resp. je pěstovat s využitím vhodné půdoochranné agrotechniky (podsev, strniště).
Lokality E5 a E6 (za lesem, parcela 328, půdní blok 4202)
Severovýchodní strana pozemku přimykající se k lesu je erozně ohrožená, v ohrožených částech pozemku je doporučeno aplikovat opatření obdobně jako na lokalitách E3 a E4, případně je doplnit zasakovacím travnatým pásem šíře 30 m vedeným po vrstevnici přibližně v polovině pozemku (mezi výběžky lesních oblastí).
Uvedená opatření jsou minimální doporučená, na ohrožených plochách je možné aplikovat i účinnější organizační a agrotechnická opatření (pásové střídání plodin, zasakovací pásy, bezorebné setí, použití meziplodiny apod.).

Rizikové dráhy odtoku
Přímo v rozsahu administrativních hranic obce se nachází jediná výrazná potenciálně erozně ohrožená dráha soustředěného odtoku (DSO) v severní části obce na parcele 443/1 (pozemku 5113/1) na trati Plachetky, která má přispívající plochu na uzávěru přibližně 40 ha a končí v levostranném přítoku Trávničky.
Několik výrazných nestabilizovaných DSO s rozsáhlými přispívajícími plochami se nachází západně a jižně od obce, a přestože neohrožují intravilán obce přímo, ústí převážně do příkopů u komunikace Výšovice-Čelčice. V případě přívalových srážek mohou být významnými zdroji splavenin zanášejících příkopy u silnice, do kterých ústí.

C4.4. Odpadové hospodářství, skládky

Obec Skalka respektuje Koncepci odpadového hospodářství Olomouckého kraje, který ve své závazné části přináší přehled cílů pro období do roku 2013 a 2020.
Obec Skalka zajišťuje podmínky pro třídění odpadů a jejich odvoz prostřednictvím odborné firmy.
Je zajišťován pravidelný sběr a odvoz nebezpečného a rozměrného odpadu.

C4.5. Ochrana proti nadměrnému hluku

U stávajících a nově navržených ploch bydlení, ploch občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování, ploch veřejných prostranství včetně dopravní infrastruktury a parkovacích ploch z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutné respektovat nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jde především o snížení hlučnosti z dopravy na silnici III.třídy v průtahu obcí. Je nezbytné průběžné monitorování hlukové zátěže z této komunikace s ohledem na to, že není možné navrhnout přeložku této komunikace mimo obec, je dále nutno realizovat technická opatření ke snížení hlukové zátěže.

C4.6. Ochrana půd

Je součástí kapitoly ochrany ZPF.

C5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

C5.1. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel od roku 1990 má mírně stoupající tendenci. Pro další možný růst počtu obyvatel chce obec připravit plochy pro možnost výstavby RD, příp.bytových domů. Zlepšováním bytového standardu, kvalitní občanskou vybaveností a podporou pracovních příležitostí především v terciérní sféře se obec bude snažit pokračovat v trendu nárůstu počtu obyvatel.

Přehled trvale bydlících obyvatel

rok	počet obyvatel celkem	rok	počet obyvatel celkem
1990	224	2000	236
1991	226	2001	248
1992	216	2002	242
1993	224	2003	237
1994	226	2004	235
1995	226	2005	239
1996	226	2006	239
1997	229	2007	237
1998	238	2008	243
1999	237	2009	239
		2010	246

Věková skladba obyvatel (údaje k 31.12.2010)

Věkové rozmezí	0 – 14	15 – 64	65 a více
Počet obyvatel	27	177	42

Vyjíždějící do zaměstnání (údaje SLBD roku 2001)

Vyjíždějící do zaměstnání		95
z toho	v rámci obce	4
	v rámci okresu	79
	v rámci kraje	4
	do jiného kraje	4
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		77

C5.2. hospodářské podmínky

Obec je historické sídlo se zemědělskou výrobou. Původní centrum zemědělské výroby – farma na severozápadě obce dnes již slouží různým podnikatelským subjektům. Ve správním území Skalka je zemědělská výroba je provozována soukromými subjekty.

Přehled hospodářské činnosti

Hospodářská činnost (údaje k 31.12.2010)	
Počet podnikatelských subjektů celkem	47
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	2
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	7
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	12
Doprava a spoje	1
Obchod, servis, pohostinství	13
Ostatní obchodní služby	4
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
Školství a zdravotnictví	-
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	6

C.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a dalších vymezených ploch.

C6.1. Plochy smíšené obytné

V roce 2001 bylo ve Skalce 85 obydlených bytů v 82 obydlených rodinných domech. Pro rekreaci sloužilo 15 bytů.
Stávající bydlení se uplatňuje v rodinných domech, jejichž plochy jsou zařazeny do funkční ploch - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – **SV.**

		Stáří domů
Domy postavené	do 1919	14
	1920-1945	15
	1946-1980	37
	1981-2001	15

NÁVRH
V územním plánu jsou navrženy nové plochy tohoto funkčního využití.

Rozvojové lokality
Jsou to plochy opět pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů – smíšené obytné venkovské. Jsou to lokality Z1 - Z4, Z6 - Z8.

	odhad počet RD	**odhad počet obyv.**
SKALKA		
Z1	12	36
Z2	12	36
Z3	2	6
Z4	4	12
Z6	1	3
Z7	6	18
Z8	8	24
Celkem Skalka	**45**	**135**

C6.2. Plochy rekreace

V řešeném území se nenachází plochy rekreace a nejsou navrhovány.

C6.3. Plochy občanské vybavenosti

V obci se nachází plochy občanské vybavenosti v podobě ploch veřejné vybavenosti, ploch lázeňství, ploch veřejných pohřebišť a ploch pro tělovýchovu a sport.

Plochy veřejné vybavenosti v obci
Jsou vymezeny jako PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - **OV**.
Samospráva obce
Obecní úřad, součástí objektu je i maloobchodní zařízení.
Církevní zařízení

Kaple Jana Křtitele
Kultura a sport
Pro kulturní potřeby v obci slouží restaurační provoz v lázeňském objektu, pro sport a tělovýchovu venkovní sportovně relaxační plocha navazující na plochu lázní
Veřejná knihovna v objektu obecního úřadu
Protipožární ochrana
Hasičská zbrojnice SDH
NÁVRH
Z 13 - Je navržena malá plocha pro rozhlednu.

Plochy občanské vybavenosti - lázeňství
Vymezeny ve funkci PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - LÁZEŇSTVÍ - **OL**.

Stávající lázně představují menší komorní typ lázní (lázně Skalka nejsou přírodními léčebnými lázněmi); areál představuje 1 objekt, zabezpečující ubytování a lázeňské procedury a venkovní park s prameny. Stávající lázně využívají místní minerální vody – pramen Jan, pramen Svatopluk, Pramen Cyril a Metoděj a Pramen Julinka. Pramen Cyril a Metoděj a Svatopluk byly prohlášeny Vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 290/1998 Sb. za přírodní léčivé zdroje. Oba prameny jsou přírodní léčivé zdroje, představované přírodní slabě mineralizovanou sirnou minerální vodou chlorido-hydrogenuhličitano-sodného typu, se zvýšeným obsahem fluoridů, studené, hypotonické.V koncepci obce je uvažováno se zachováním komorního charakteru lázní; návrh územního plánu s ohledem na měřítko obce navrhuje plochu pro rozvoj v rozsahu úměrném svému širšímu okolí, to znamená velikosti obce a okolnímu krajinnému prostředí. Lázně znamenají krátkodobé přechodné bydlení uživatelů, využívajících vybavenosti i přírodního zázemí obce. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávající struktury obce, kdy hlavní funkcí zůstává funkce obytná, kterou doplňuje lázeňství v rozsahu úměrném charakteru obce, jejímu minimálnímu přírodnímu zázemí, když obec se nachází uprostřed rozsáhlých úrodných zemědělsky obhospodařovaných ploch s minimálním podílem lesů a krajinné zeleně. Rovněž rozsah veřejné infrastruktury nepředpokládá rozsáhlejší rozvoj. Úměrný rozvoj lázní je podmíněn rovněž tím, že v současné době je vyhlášeno OP přírodních léčivých zdrojů s podmínkami ochrany podle lázeňského zákona a nezbytným prozatímním ochranným opatřením MZ ČR, vyhlašované za účelem ochrany těchto zdrojů. Je nezbytné, aby byla zabezpečena ochrana zdroje před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje, aby nadměrným využíváním zdroje nedošlo k nepříznivému vlivu na podzemní vody nebo životní prostředí.
Situování rozvojové plochy je navrhováno přímo v návaznosti na stávající plochu lázeňství, když navrhovaná plocha v reálu přímo sousedí s územím s minerálními prameny. Návrh příslušné plochy směřuje k dosažení kompaktnosti provozu lázní, když lze optimálně řešit návaznost na stávající provozní budovu a současně zajistit dobrou provozní návaznost na plochu s vlastními prameny minerálních vod. Situováním návrhové plochy zůstane zachován jednotný přístup k vlastnímu areálu lázní; tím nebude docházet s ohledem na dopravní dostupnost areálu k rozptylování dopravy po obci, což z hlediska velikosti vlastní obce a jejímu klidovému charakteru nebude znamenat zatahování nemístní dopravy do klidových částí. Navrhovaná zeleň v návaznosti na lázně bude spolu s navazujícími stávajícími plochami zeleně sloužit jako zelený přechod do krajiny, k odclonění lázeňských ploch od stávajících intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch, (v cílovém řešení pak od ploch nadregionálního biocentra) a současně jako přírodní zázemí jak pro lázně, tak i pro navazující sportovní areál obce.

NÁVRH
Z12 - Nově je navržena plocha pro rozšíření lázeňského areálu.
S ohledem na velikost a měřítko obce, dopravní dostupnost a širší vztahy je navržena taková plocha pro rozvoj, která odpovídá stávajícímu charakteru lázní.

Plochy veřejného pohřebnictví

Je vymezena plocha VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ - **OH**.
V obci existuje hřbitov.

NÁVRH
Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy pro tělovýchovu a sport
Jsou vymezeny ve funkci PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - **OS**

V obci existuje stávající sportovní areál. se zázemím.

NÁVRH
Jako nová plocha je navrženo rozšíření sportoviště:
Z11 – Rozšíření sportoviště v blízkosti lázeňského areálu. Jedná se o plochu zeleně, která má oddělovat plochy sportu i lázeňství od zemědělsky obhospodařovaného území. Tvoří jakési nárazníkové pásmo na okraji obce pro oddělení vpodstatě intenzivně využívané a obhospodařované zemědělské půdy od obydleného území. Jedná se o zelený přechod do volné krajiny, zde představované zemědělskou půdou. Bude plnit i funkci relaxačního zázemí pro sportoviště. Je ve veřejném zájmu chce zachovat a rozšířit ochrannou zeleň kolem lázní.

C6.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří náves a uliční prostory v zastavěném území.
Součástí prostranství jsou komunikace, sídelní zeleň, parky, chodníky a jsou prostorem pro realizaci technické infrastruktury. Chodníky jsou stabilizované.

Funkční plocha – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - **PV**.

NÁVRH
Nová veřejná prostranství vzniknou v závislosti na řešení přístupových komunikací k lokalitám a v rámci těchto lokalit. V rámci nově navrhovaných ploch bydlení ve Skalce budou vymezena adekvátní veřejná prostranství. Samostatně jsou vymezena veřejná prostranství v plochách **Z16 – Z18.**

C6.5. Plochy dopravní infrastruktury

Jsou vymezeny plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – **DS**
Tvoří plochy pozemků silnic.

NÁVRH
Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou samostatně navrhovány.

C6.6. Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **TI,** které tvoří např. plochy vodárenských zařízení. Technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena zákresem v rámci ostatních ploch.

NÁVRH
Územní plán navrhuje novou plochu technické infrastruktury:
Z14 – plocha pro realizaci čistírny odpadních vod
Liniové prvky technické infrastruktury popř. trafostanice, čerpací stanice apod. (významnější) jsou zakresleny a jsou součástí ostatních vymezených funkčních ploch.

C6.7. Plochy výroby a skladování

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **VS**
Do těchto ploch s ohledem na využití je zařazen areál farmy. Obsahují podnikatelské subjekty ve výrobě nebo službách.

NÁVRH
Územní plán navrhuje rozšíření plochy smíšené výrobní
Z15 – plocha pro rozšíření stávající plochy

C6.8. Plochy vodní a vodohospodářské

Jsou vymezeny PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – **W**

NÁVRH
Nová vodní plocha je navržena jako součást plochy změn v krajině **K12**

C6.9. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně

Jsou vymezeny PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZELENĚ – **ZS**
Tyto plochy jsou vymezeny z důvodu rozlišení velkoplošného obdělávání zemědělské půdy a jiného charakteru malorolnicky obdělávané zeleně na přechodu zastavěného území a velkoplošně obdělávaných ploch, mezi smíšenou obytnou zónou a intenzivní zemědělskou výrobou. Jde o plochy zahrad a sadů.

NÁVRH
Nové plochy nejsou navrhovány.

C6.10. Plochy zemědělské

Jsou vymezeny.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA – **NZ**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÝ TRAVNÍ POROST - **NZt**

Tvoří je všechny plochy zemědělského půdního fondu, pokud nejsou zařazeny do jiné funkční plochy. Převažuje zemědělské využívání. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství. Samostatné jsou plochy trvalých travních porostů vyčleněny především z důvodů protierozních opatření a pro možnost chovu skotu na venkovních plochách.

NÁVRH
Nově jsou navrhovány plochy výjimečně jako úprava stávajícího stavu – plocha změn v krajině - **K10, K13**.

C6.11. Plochy přírodní

Jsou vymezeny PLOCHY PŘÍRODNÍ – **NP**

PLOCHY PŘÍRODNÍ jsou vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou biocentra jako pozemky kostry ÚSES.

NÁVRH
Nově jsou navrhovány plochy tvořící návrhovou část kostry ÚSES.

C6.12. Plochy lesní

Jsou vymezeny PLOCHY LESNÍ – **NL**

NÁVRH
Nově je navrhována menší plocha jako úprava stávajícího stavu – plocha změn v krajině – **K9**.

C6.13. Plochy veřejné zeleně

PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ – **ZV**

Jsou to významné plochy zeleně většinou parkově upravené nebo sadů veřejně přístupné.

NÁVRH
Nově jsou navrženy plocha změn v krajině:
K2 - Jedná se o plochu částečně stávající zeleně, která má oddělovat plochy sportu i lázeňství od zemědělsky obhospodařovaného území. Tvoří jakési nárazníkové pásmo na okraji obce pro oddělení vpodstatě intenzivně využívané a obhospodařované zemědělské půdy od obydleného území. Jedná se o zelený přechod do volné krajiny, zde představované zemědělskou půdou. Bude plnit i funkci relaxačního zázemí pro sportoviště. Je ve veřejném zájmu chce zachovat a rozšířit ochrannou zeleň kolem lázní.
K7, K8 – plochy převážně stávající zeleně pro vytvoření obecního sadu.

C6.14. Plochy smíšené nezastavěného území

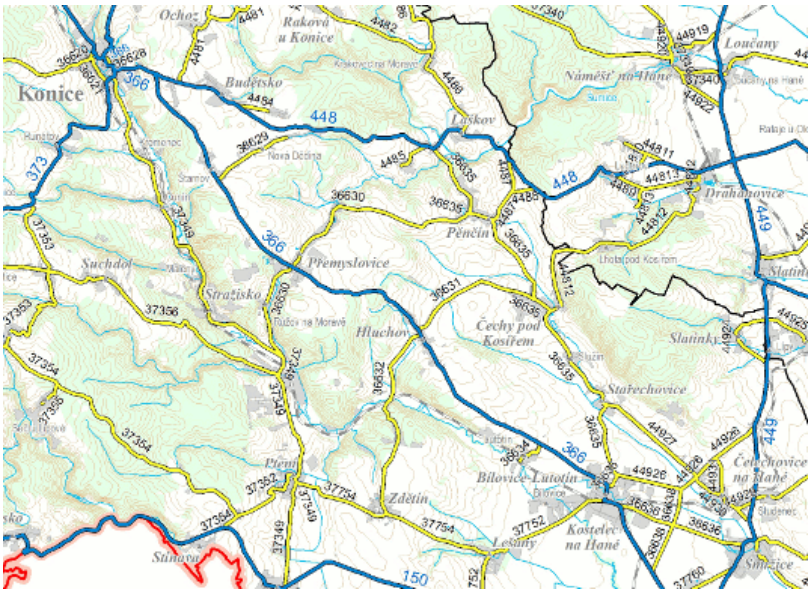
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ – **NSp**
Jsou to plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

NÁVRH
Nově je navržena plocha změn v krajině – **K3, K4, K5, K6, K11, K12**.

C7. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

C7.1. návrh koncepce dopravy

C7.1.1. Základní komunikační síť.



Obec Skalka leží cca 7,5 km jižně od Prostějova. Silnice III/36717 Výšovice – Čelčice prochází obcí ve směru východ – západ. Na ni navazují místní komunikace, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce**.**

C7.1.2. Doprava silniční

Komunikační síť.
Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úsek silnice III/36717 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou.
Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány. Obchvat obce není navržen. Budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.
V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.
Rozdělení úseků včetně zatřídění do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v grafické části. Poloha silnice je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S 7,5/60 v souladu s ČSN 73 6101.
V průtahu obcí bude silnice zatříděna do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/30(50). Nepředpokládá jejich zásadní směrová úprava.
Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.
Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu průtahu silnice III. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,…). Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů.
Nově se navrhuje:
TD1 – úprava profilu průtahu silnice III/36717 obcí
TD2 –zřízení úpravy na vjezdu silnice III/36717 do zastavěného území Skalka s cílem snížit rychlost.
TD3 – místní komunikace
TD4 –křižovatka – silnice III/36717 a navrhovaná místní komunikace při vjezdu do obce od Výšovic
Místní komunikace ostatní
Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.s. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 -/6,5/30, případně MO1 7/3,5/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.
Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdních šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

Zatížení dopravní sítě
Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2010 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením.

Silniční ochranná pásma
Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :
- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I.tř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice II. a III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

Doprava v klidu
V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná.
Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy.
Pro navrhovaná zařízení občanské vybavenosti bude potřeba parkovacích míst kryta převážně na vlastních pozemcích.
Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Hromadná doprava osob
Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci dvě zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).
Nově se navrhuje:
TD6 – úprava zastávek HD

Dopravní zařízení
Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Manipulační plochy jsou součástí stávajících i navrhovaných výrobních ploch. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v předprostoru objektů občanské vybavenosti.

C7.1.3. Doprava železniční.

Tento druh dopravy je zastoupen malou plochou rezervy pro vysokorychlostní trať ze ZÚR.
Nově se navrhuje
TD5 – koridor územní rezervy vysokorychlostní trati

C7.1.4 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam. Je třeba respektovat zasahující ochranné pásmo letiště.

C7.1.5. Doprava lodní.

Tento druh dopravy není zastoupen.

C7.1.6. Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

C7.1.7. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.
Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby apod.).

C7.1.8. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava především na silnici III.třídy ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Vzhledem k tomu, že není navržen obchvat obce je nutno řešit protihluková opatření na objektech pomocí technických prostředků nebo bariérovým řešením. U navrhovaných objektů budou voleny větší vzdálenosti od silnice.
V souladu s nařízením vlády 272 z 24.8.2011, § 12, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb 50 + 5 = 55 dB v denní době a 55 -10 = 45 dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

C7.1.9. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

C7.2. návrh koncepce technické infrastruktury

C7.2.1 Vodní hodpodářství

C7.2.1.1. Vodovod

Stav
Obec Skalka má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku společnosti Veolia, a.s. a je provozován Moravskou vodárenskou a.s. Hlavní zdrojem vodovodu jsou vrty – studny na jímacím území Skalka o celkové kapacitě 3,50 l/s. Z tohoto jímacího území je voda čerpána z ČS Skalka výtlačným řadem PVC DN 100, délky 1 407 m do VDJ Skalka (272,00 – 276,00 m.n.m). Z tohoto VDJ je zásobena obec Skalka vodovodním řadem PVC DN 150. Rozvodná síť je vybudována jako zaokruhovaná vodovodní síť s koncovými větvemi.
Na vodovodním řadu PVC DN 150, vycházejícím z vodojemu, je v místě lomu trasy na západním okraji obce, umístěna vodoměrná rozdělovací šachta, ve které se vodovod dělí na dvě větve. Větev severní zásobuje obec Skalka a pokračuje směrem východním do obce Čelčice. Větev jižní zásobuje obec Pivín, situovaným jižně od obce Skalka.
Návrh
Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Návrhové lokality budou zásobeny novými vodovodními řady napojenými na stávající distribuční vodovodní síť.
V obci je nutno respektovat dosud prozatímní ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů.
Návrh řešení zásobování vodou zastavitelných ploch
TV1 - plocha **Z1, Z2, Z7, Z12, Z15**

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.
TV2 - plocha **Z3, Z6**
Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.
TV3 - plocha **Z4, Z8**
Lokality budou zásobeny vodou kombinací stávajících vodovodních řadů a nově vybudovaných.

C7.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav
V obci Skalka je vybudována pouze stávající dešťová kanalizační síť DN 300 – 600 v celkové délce cca 1 000 m. Do stávající kanalizace je napojena, po předchozím předčištění v septicích, část obyvatel, zbytek odpadních vod je odváděn do jímek na vyvážení. Stávající kanalizace byla budována převážně z betonových trub a je vyústěna do místního potoka Trávnička.
V řešeném území se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod zřídelní oblasti I. stupně.
Při realizaci staveb vodovodů a kanalizací je nutné postupovat v souladu s požadavky zákona č.164/2001Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech.
Návrh
Likvidace odpadních vod splaškových bude zajištěna novou stokovou gravitační sítí z trub PVC-UDN 250 v celkové délce cca 2 800 m. Splaškové vody z gravitačních stok natékají do čerpací stanice odpadních vod umístěné na východním okraji obce u soutoku toku Trávníčka a jeho bezejmenného přítoku. Z ČS jsou vody čerpány na ČOV Skalka výtlačným potrubím z PE100, SDR11, DN 50 o délce cca 260 m.
ČOV
Čistírna odpadních vod je navržena na výhledový počet 350 EO. Splašková voda je čerpána z ČS v obci ponornými čerpadly do objektu ČOV Skalka. Voda je přiváděna na česle a lapák písku. ČOV je navržena jako mechanicko-biologická s nízko zatěžovanou aktivací.
Vyčištěna voda odtéká z ČOV do recipientu Trávnička. Přebytečný kal, akumulovaný v uskladňovací nádrži a zbavený odsazené kalové vody, bude podle potřeby periodicky odvážen ke konečnému zpracování cisternou na městskou ČOV.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:
TK1 - plocha **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z12, Z15**
Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

C7.2.1.3. Vodní toky a plochy

Na katastru obce Skalka se nachází zdroje přírodních minerálních vod situované v prozatímním ochranném pásmu 1. stupně přírodních minerálních vod Skalka u Prostějova. Jedná se o zdroje přírodní, léčivé, středně mineralizované, sirné minerální vody, chlorido – hydrogenuhličitano – sodného typu, se zvýšeným obsahem fluoridů, studené, hypotonické. Maximální povolené odebíratelné množství vody činí 0,5l s^{-1}. V současné době probíhá monitorování zdrojů z hlediska kvality a množství, na základě výsledků monitoringu je zapotřebí zajistit vyhlášení ochranného pásma léčivých minerálních zdrojů včetně stanovení podmínek zajišťujících hygienickou ochranu zdrojů minerálních vod.
Z hlediska Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Skalka nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 108- Valová po ústí do Moravy. Katastrem obce protéká tok Trávnička, který je pravostranným přítokem toku Valová.
Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky spolu s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar M 108 je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota BSK_5, fosfor a teplota. Významný problém v oblasti nakládání s vodami zahrnuje riziko nakládání a vypouštění nebezpečných látek do povrchových vod, příčné překážky v toku a z důvodu malé vodnosti toků i jejich vysycháním.
Návrh opatření ke zlepšení stavu spočívá v omezení, případně zastavení vnosu zvlášť nebezpečných látek, revitalizaci vodního toku Valová (zahrnující i přítok toku Trávnička, protékající katastrem obce Skalka), opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání, včetně řešení vypouštění znečištěných vod drobných znečišťovatelů včetně obcí pod 2000 EO.

C7.2.2 Energetika a spoje

C7.2.2.1. Elektrická energie

Vedení VN 22 kV
Pro napojení dvou distribučních trafostanic v řešeném území slouží venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území jsou vedení v dobrém provozním stavu i fyzický stav elektrických vedení je dobrý. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV
Rozvody NN jsou v obci Skalka provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Kabelová vedení jsou provedena hlavně v místech s novou výstavbou RD, případně jako napájecí vývody z trafostanic. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :
Jev **TE1**. Pro zajištění ploch pro výstavbu v lokalitách Z1, Z2 a Z8 je navržena přeložka stávacího venkovního vedení VN 22 kV, které napojuje DTS 300275.
Jev **TE2**. Pro přepojení stávající DTS 300275 a pro napojení nové stožárové DTS (TE4) je navržena nová trasa venkovního vedení VN 22 kV.
Jev **TE3**. Pro přepojení stávající DTS 300275 je navržena kabelová část přípojky VN 22 kV, která navazuje na venkovní přípojku (TE2) a končí na stávající DTS.
Jev **TE4**. Pro lokalitu Z1 (12RD, cca 45kW), Z2 (12RD, cca 45kW) a Z8 (8RD, cca 30kW) je navržena výstavba nové distribuční stožárové trafostanice (včetně potřebné části venkovní přípojky VN). Nová výstavba v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové trafostanice.
Jev **TE5**. Pro výstavbu v lokalitách Z7 (6RD, cca 20kW), Z12 rozšíření lázní, cca 45kW) a Z14 (ČOV, cca 20kW) je navrženo podle aktuálního zatížení stávající DTS 300275 řešit přezbrojení této DTS na vyšší výkon a řešit nové vývody NN do těchto lokalit.
Lokality Z3 (2RD, 7kW), Z4 (4RD, 15kW), Z6 (1RD, 4kW) a Z11 (sportoviště) budou napojeny přípojkami na stávající distribuční síť NN.
Lokalita Z15 (rozšíření stávající výroby) bude řešena podle velikosti požadavku na zvýšení současného odběru individuálně.
Lokalita Z13 (rozhledna) pravděpodobně nebude požadovat napojení.

Veřejné osvětlení
Veřejné osvětlení v obci Skalka je provedeno silničními stožáry 8m s výložníky se svítidly SHC, parkovými stožáry 4m se svítidly SHC a také výložníky se svítidly SHC na podpěrnách bodech sítě NN.
V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma
Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :
Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon
Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).
Elektrické stanice (transformovny)
Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice
Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.
Venkovní vedení NN 0,4 kV
Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.
Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.
Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

C.7.2.2.2 Spoje a telekomunikační zařízení

Řešené území obce Skalka je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků územního plánu.
V současné době prochází výchozím okrajem katastru obce Skalka trasa RR spoje. Trasa RR spoje včetně ochranného pásma je zakreslena.
Televizní signál DBV-T pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, dostupný je i signál z vysílače Praděd.
V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Rozvod je proveden bezdrátovým systémem. V nových lokalitách bude rozvod místního rozhlasu řešen stejným způsobem.
Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

C7.2.2.3 Plynofikace

Stav
Obec Skalka je v současnosti plně plynofikována. Plynofikace obce je realizována dle schváleného generelu plynofikace obce. Dodávka zemního plynu je zajištěna z regulační stanice plynu RS VTL/STL Skalka, která zásobuje zemím plynem obci Skalku a obci Výšovice. RS Skalka je umístěna na severozápadním rohu obce Skalka, ze které vystupuje větev STL plynovodu v tlakové úrovni 100 KPa. Ta se na výstupu dělí na větev pro obci Výšovice a pokračuje ve směru severozápadním a větev plynovodu pro obec Skalku. RS Skalka má maximální výkon 1 200m^3/hod zemního plynu a je zásobena zemním plynem VTL přípojkou DN 80, která se napojuje na VTL plynovod DN 500 procházející katastrem obce Skalka ve směru jihozápad-severovýchod.
Návrh
Nové lokality budou zásobeny zemním plynem jednak ze stávajícího STL plynovodu, jednak z nových STL plynovodních řadů napojených na stávající distribuční plynovodní síť obce.

Návrh řešení plynofikace zastavitelných ploch:
TP1 - plocha **Z1, Z2, Z7, Z8, Z12, Z15**
Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno nově navrženými STL plynovodními řady.
TP2 - plocha **Z6**
Zásobení zemním plynem bude zajištěno ze stávajícího STL plynovodního řadu.
TP3 - plocha **Z3, Z4**
Zásobení zemním plynem pro lokalitu bude zajištěno kombinací stávajících a nově navržených STL plynovodních řadů, procházejících podél lokality.
Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu
Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochrannými a bezpečnostními pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
Ochranné pásmo
Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.
Ochranná pásma činí:
u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.
V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma
Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.
Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:
a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.
Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m

C8. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům ze stavu v roce 2010 o počtu 246 obyvatel. Max. možný nárůst počtu obyvatel je + 135.Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.
Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů doporučujeme provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva.
Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m2 na osobu.

.	poč. obyv	nárůst počtu	plocha ukrytí

.	r. 2010	obyvatel	celkem (m2)
Skalka	246	+135	381 x 1,5 = 571,5

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
Zvláštní povodeň v území nevzniká. Záplavové území na potoku Trávnička není stanoveno.

b. zóny havarijního plánování
Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujících jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru prostranství před lázeňským domem.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory lázeňského domu.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
Nebezpečné látky se ve správním území obce Skalka neskladují. 2x ročně obec organizuje – dle předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncetrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor před lázeňským domem.

C9. Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- Ochranném pásmu Letiště Prostějov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č . 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu fotovoltaických elektráren, výškových staveb, vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin (větrolamů apod.), větrných elektráren, vysílačů a venkovního vedení vn a vvn jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82.

D. informace o důsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

E. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

E1. Obecná část

1.1. Úvod

Podle ustanovení §4.vyhl.MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na ZPF (zemědělský půdní fond).

Grafickou část tvoří výkres č.6 zpracovaný v měřítku 1 : 5000 a zachycující rozvojové plochy a návrh záboru ZPF v okolí obce.

Územní plán řeší rozvojové pro:

- plochy smíšené obytné
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- plochy občanského vybavení – plochy sportu a rekreace
- technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy veřejných prostranství

1.2. Základní údaje o řešeném území

Rozsah řešeného území je dán hranicemi k.ú.Skalka.

1.2.1. Půdní podmínky

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu, je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice, a to vše podle dohodnutých kritérií.

V řešeném území se vyskytují půdy charakterizované těmito kódy BPEJ:

30100, 30110, 30300, 30810, 30850, 35800, 36501
Podle Vyhlášky MŽP ČR č.48/2011 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ
I	30100, 30300
II	30110, 30810, 35800
III	30850
IV	36501

1.2.2. Klimatické podmínky
Správní území obce náleží dle klimatické regionalizace (E.Quitt, 1971) do teplé oblasti -klimatický okrsek T2. Tento klimatický okrsek je charakterizován dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a mírnou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládající severozápadní větry. Průměrný roční úhrn srážek – 550mm. V údolí potoka se vyskytují místní klimatické inverze.

1.2.3. Hydrologické poměry
Správní území obce náleží do povodí 4-12-01. Územím prochází potok Trávnička s přítoky. V oblasti drob se vyskytují struktury puklinových podzemních vod ve zpevněných sedimentech. V oblasti spraší jde o tzv. první zvodnělý obzor pod úrovní erozní základny. V území vyvěrají sirivodíkové minerální vody využívané v lázeňském zařízení.

1.2.4. Geomorfologické a geologické poměry v území
Území katastru obce náleží z geomorfologického hlediska do celku Hornomoravského úvalu a podcelku Prostějovské pahorkatiny. Krajinný relief je tvořen plochými pahorkatinami a vyznačuje se výraznou akumulací spraší.Terénní rozdíl mezi nejnižším a nejvyšším místem katastrálního území je 64m (nejnižší bod 210 m n.m., nejvyšší 274 m n.n.m.).
Geologická stavba.
Fluviální písčitohlinité sedimenty v údolí kolem potoka Trávničky. Převážná část území je tvořena sprašemi a sprašovými hlínami. Ve vyšších polohách ojediněle na povrch vystupují kulmské droby.

E2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu Skalka na ZPF

2.1. Základní údaje
Všechny plochy navržené pro návrh záboru ZPF v k.ú. Skalka jsou rozpracovány v tabulkové části.

2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy
Rozsah investic do půdy na odvodnění je součástí obsahu výkresu záborů PF.

2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby
Na zemědělské půdě, která se v řešeném území nachází, hospodaří ZD Klenovice.

2.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Struktura půdního fondu:
Výměra katastrálního území obce Skalka dohromady je celkem 173 ha. Z toho zemědělská půda činí 137 ha v následující skladbě:

orná půda	118 ha
zahrady	8 ha

ovocné sady	3 ha
trvalé travní porosty	8 ha

Podíl zemědělské půdy na celkové struktuře k.ú. je cca 79%.

Ekologická stabilita území
Vzhledem k intenzivnímu osídlení území byl ráz krajiny změněn. Zemědělství dominují rozsáhlá scelené plochy. Tímto způsobem byl výrazně narušen vodní režim a vytvořeny podmínky pro erozi jak vodní, tak vzdušnou. Protierozní překážky doposud v území prakticky chybí.
Doprovodná vegetace komunikací je tvořena travinobylinnými pásy. Místy se vyskytují výsadby ovocných stromů.
Rozptýlená dřevinná vegetace v ZPF byla silně redukována a se v několika enklávách převážně na hospodářsky nevyužitelných plochách. Zahrady a sady navazují na zástavbu obce. Pozemkové úpravy v řešeném území nebyly ve Skalce provedeny.

2.5. Hranice katastrálního území
Hranice je prezentována v grafické části dokumentace.

2.6. Zdůvodnění záborů ZPF
Obec Skalka řeší v souvislosti s celkovým rozvojem především v oblasti aktivit v lázeňství současně možnosti budování ploch pro rozvoj bydlení. Vhodné plochy jsou předmětem návrhu zastavitelných území pro plochy smíšené obytné v územním plánu. Vytvoření dalších rozvojových ploch pro bydlení je jedním ze základních důvodů pro pořízení nového územního plánu. Výběr lokalit je široký a vychází především z vazeb na stávající zastavěné území.
Pro obec Skalka jsou tak navržena alternativní rozvojová území určená pro možnou novou výstavbu formou rodinných domů (plochy smíšené obytné) v lokalitách především uvnitř zastavěného území jako využití proluk, ale také v těsné návaznosti na ně v severní části obce.
Z1, Z8 – tyto lokality logicky jako větší rozvojové celky rozšiřují stávající zástavbu rodinnými domy severním směrem v těsné návaznosti na zastavěné území, jehož součástí je i zastavitelná plocha **Z2** v zahradních částech obytných objektů při silnici do Čelčic. Obsluhu území zastavitelné plochy Z8 a propojení na silnici představuje plocha PV1.
Z3, Z4, Z6 – jde o návrh zastavitelných ploch v zastavěném území v prolukách mezi stávající zástavbou. Logicky se tak doplňuje současná výstavba.
Z7 – Lokalita využívá stávajících zahradních a záhumenkových ploch a s ohledem na zájem majitelů pozemků je zde navržena zastavitelná plocha současně s možností přístupu – plocha PV2.
Z11 – plocha představuje rozšíření sportoviště v návaznosti na lázeňský areál
Z12 – plocha rozšíření lázeňského prostoru
Z14 – zastavitelná plocha určená pro realizaci čistírny odpadních vod.
Součástí vyčíslení záborů v přiložené tabulce je i návrh záborů pro tvorbu kostry ÚSES, jehož biocentra jsou navržena v místech, kde se již plochy zeleně převážně nachází.
Z16, Z17 – plochy veřejného prostranství související s návrhem ploch smíšených obytných

2.7. Hranice zastavěného území, zemědělské účelové komunikace
Hranice zastavěného území je zakreslená v grafické části dokumentace, a to k datu 1. 7. 2011. Hranice pozemkové držby vycházejí z mapového podkladu katastrální mapy. Trasy zemědělských účelových komunikací jsou zakresleny.

E3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na PUPFL

Ve správním území obce Skalka jsou plochy PUPFL dotčeny okrajově a řešením územního plánu jsou upraveny poměry dle skutečné situace nebo úpravy vycházejí z možnosti vyrovnání využití pozemků (plochy změn v krajině **K9, K10**), případně se stávají součástí kostry lokálního ÚSES. Dále je v rámci zastavitelných ploch navržena plocha **Z13** pro realizaci rozhledny.